



Starosta Świdnicki

Świdnik, dnia 10 listopada 2021 roku

WG.6820.30.2021.ASD

Pan
Jerzy Dobosz
prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
Przedsiębiorstwo Inżynieryjne MARGIT Jerzy Dobosz
Pliszczyn 64, 20-258 Lublin

Starosta Świdnicki w Świdniku, działając jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), w odpowiedzi na pismo z dnia 12 października 2021 r., data doręczenia tożsama, dotyczące *wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanej kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na dz. Nr 211/7 obręb 0015 Nowy Krępiec oraz wydanie zgody na dysponowanie ww. nieruchomością na cele budowlane (...), po dokonanej analizie stanu prawnego wskazanej nieruchomości, pozwala stwierdzić, że:*

Działka **nr 211/7** o pow. 0.1240 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0015 – Nowy Krępiec Kolonia, gmina Mełgiew, sklasyfikowana jako „rowy” posiada nieuregulowany stan prawny. Jak wynika z zapisów ewidencji gruntów w odniesieniu do przedmiotowej działki, charakter własności/władania wskazuje na jej nieustalony stan właścicielski. Nieruchomość ta nie posiada również założonej księgi wieczystej.

Wskazać należy, że rejestrem publicznym gromadzącym informacje określone w art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jedn. z 2020 r. Dz.U. poz. 2052), w tym także dane o właścicielu nieruchomości, jest ewidencja gruntów i budynków. Wpisy w ewidencji gruntów i budynków oczywiście nie korzystają z domniemań takich, jakie ustanowione zostały w odniesieniu do wpisów w księgach wieczystych, ale stanowią pewien punkt odniesienia przy ocenie stanu nieruchomości, a w szczególności stosunków prawnych i faktycznych dotyczących tej nieruchomości. Jak zauważa się w orzecznictwie sądowo administracyjnym: ewidencja gruntów jest zbiorem informacji prowadzonym przez organy administracji publicznej, które rejestrują w niej jedynie stany prawne w oparciu o określone dokumenty. Rejestr ewidencji gruntów jest wyłącznie odzwierciedleniem danych wynikających z przedłożonych organowi dokumentów, stąd też ma on charakter deklaratoryjny, a nie konstytutywny. Ewidencja gruntów pełniąc funkcje informacyjno-techniczne, nie rozstrzyga sporów o prawa do gruntów oraz nie nadaje tych praw. (tak: NSA w wyroku z dnia 30 września 2020 r., sygn. akt: I OSK 680/20).

W oparciu o dokumenty ewidencyjne zgromadzone w zasobie geodezyjnym tut. Organu, m.in. w oparciu o operat techniczny nr 1907-3/2006, sporządzony przez uprawnionego geodetę, dla działki nr 211/1 i nr 211/2 w obrębie Kolonia Nowy Krępiec gm. Mełgiew można



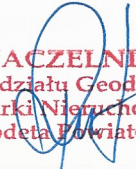
Starostwo Powiatowe w Świdniku

WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik
tel. 81 468 71 13, fax 81 468 71 12
poczta@powiatswidnik.pl

wskazać, że w 2001 r. podczas odnowienia ewidencji gruntów obręb Kolonia Nowy Krępiec przedmiotowy rów nie był włączony jako użytek rolny do przyległych działek, lecz został ujęty jako oddzielna działka we władaniu Skarbu Państwa o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż grunt pod rowem nie został wywłaszczony. Z treści przywołanego dokumentu wynika *potrzeba jego wywłaszczenia (rowu – przyp. Organu), a praktycznie – wykupienia gruntów zajętych pod tym rowem na własność Skarbu Państwa od byłych właścicieli przyległych do tego rowu działek, na których się znajdował (...)*. Zatem, dopiero przeprowadzenie postępowania w przedmiocie uregulowania stanu prawnego pozwoli na określenie właściciela. Zauważyć przy tym wypada, że w zakresie realizacji zadań, o których mowa w art. 196 ust. 1, art. 201 ust. 1, art. 202 ust. 1 oraz art. 203, ustawodawca jednoznacznie sformułował zasadę, że Wody Polskie reprezentują Skarb Państwa oraz działają na jego rzecz i w jego imieniu (tak: art. 207 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 624), zaś rów stanowi urządzenie melioracji wodnych.

Na marginesie należy wskazać, iż jak wynika z „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Świdnik na lata 2007 – 2015”: *Odbiornikiem wód deszczowych i roztopowych z Miasta Świdnika jest rów S-F przebiegający przez sąsiednią Gminę Mełgiew i mający ujście do rzeki Stawek-Stoki. W celu poprawy jakości wód gruntowych, Miasto opracowało projekt rozbudowy systemu oczyszczania i odprowadzania wód opadowych. Inwestycja ma polegać na budowie oczyszczalni wód deszczowych, budowie zbiornika retencyjnego i renowacji rowu S-F* (str. str. 31 i 45). Inwestycja w zakresie prac związanych z renowacją rowu jest w całości koordynowana przez Gminę Miejską Świdnik.


NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy
Paweł Postek

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Dobosz prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Inżynieryjne MARGIT Jerzy Dobosz
Pliszczyn 64, 20-258 Lublin
2. A/a.

Do wiadomości:

Gmina Mełgiew – Urząd Gminy Mełgiew
ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew